

ÀREA DE DIAGNOSI I GABINET TÈCNIC

cecama 
centre d'estudis de la construcció
i anàlisi de materials, slr



Estudi d'una estructura de fusta afectada per l'atac de tèrmits.

GABINET TÈCNIC

El Gabinet Tècnic és una àrea d'assessorament extern. A petició de la direcció facultativa actua com a entitat de control de qualitat i li ofereix suport tècnic en la presa de decisions que afecten el control i anàlisi dels materials que s'utilitzen a l'obra, analitza possibles desviacions i aporta solucions complementàries.

Des del Gabinet Tècnic també s'imparteixen cursos de formació per a tècnics de diferents institucions. Aquests cursos estan orientats principalment a l'aplicació en els processos de control de qualitat dels requeriments de les noves normatives.

- **Àmplia experiència en l'anàlisi i diagnosi de patologies relacionades amb la construcció**
- **Informes tècnics sobre patologies estructurals, de materials, humitats, etc.**
- **Auditories per al manteniment i conservació d'edificis existents**
- **Cursos de formació per a tècnics de diferents institucions**



Mostra de tub de coure per a l'anàlisi de deficiències en la soldadura.



Anàlisi de les deficiències en la col·locació d'un paviment.



Estudi d'estructura de formigó afectada per la corrosió de l'armat.



Valoració de danys en un habitatge afectat per inundacions.

DIAGNOSI I PATOLOGIA

El Gabinet Tècnic disposa també d'una àmplia experiència en l'anàlisi i diagnosi de patologies relacionades amb la construcció. Els serveis que ofereix l'àrea de patologia del **CECAM** es poden desglossar en diverses vessants:

Per una banda hi ha els informes relacionats amb patologies tant de l'edificació com dels materials, on s'analitzen les causes i les solucions d'intervenció oportunes en cada cas. Dins aquest àmbit s'inclourien tant els informes relacionats amb patologies estructurals, com els relacionats amb l'estudi de la qualitat i/o idoneïtat dels materials i mètodes utilitzats en la construcció. Aquesta branca és de gran utilitat quan es realitza a l'avançada, per tal de minimitzar la possibilitat d'aparició de patologies més endavant, però també es pot realitzar a *posteriori*, un cop s'ha produït la incidència, per tal de determinar-ne la causa i les solucions d'intervenció.

Un altre vessant dels serveis que ofereix el Gabinet Tècnic és el manteniment i conservació d'edificis existents, consistent en una anàlisi del conjunt de l'immoble a partir de la qual es determinen quines són les necessitats de l'edifici i es confecciona un calendari d'operacions de manteniment que simplifica la presa de decisions a la propietat, aspecte molt útil en cas de comunitats de propietaris.

També disposem dels equips de mesura necessaris per a l'estudi de les condicions higrotèrmiques a l'interior dels edificis, dirigit a determinar l'origen d'humitats presents a l'interior dels immobles.

L'Àrea de Patologies també actua, en col·laboració amb diversos organismes de control tècnic (OCT), en l'elaboració dels estudis de preexistències exigits per les asseguradores dins el marc de la LOE.

Tots els informes es realitzen en col·laboració amb les diferents àrees d'anàlisi del **CECAM**.



Estudi d'una estructura afectada pel foc.